

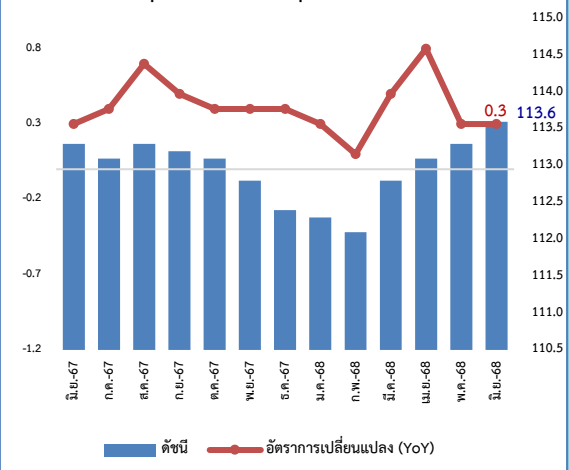
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ
เดือนมิถุนายน และไตรมาสที่ 2 ปี 2568
4 กรกฎาคม 2568



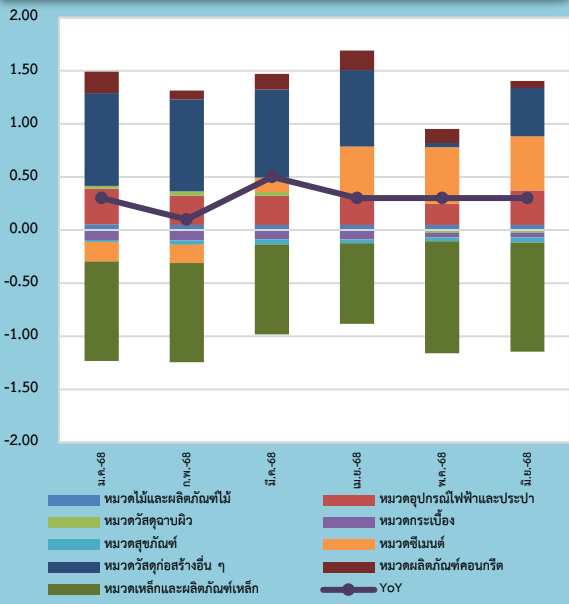
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

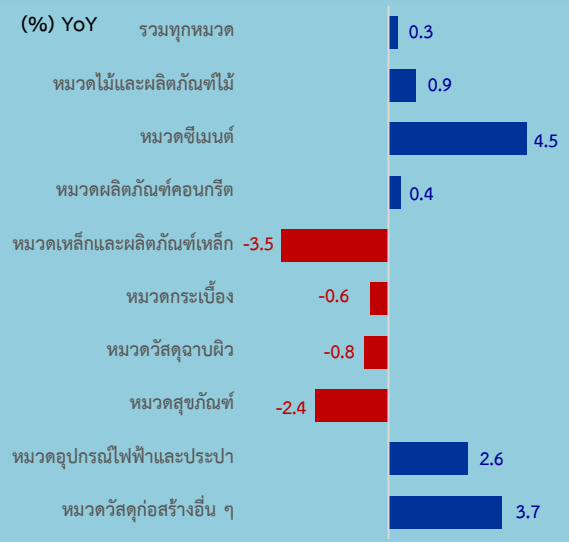
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2568 เท่ากับ 113.6



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



อัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนมิถุนายน 2568



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2568 เท่ากับ 113.6

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนมิถุนายน 2567 (YoY)	สูงขึ้น	0.3
2. เดือนพฤษภาคม 2568 (MoM)	สูงขึ้น	0.3
3. เฉลี่ย 6 เดือนแรก (ม.ค. – มิ.ย.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	สูงขึ้น	0.4
4. ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (YoY)	สูงขึ้น	0.4
5. ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	สูงขึ้น	0.8

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2568 เท่ากับ 113.6 เมื่อเทียบกับเดือนมิถุนายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของสินค้าหลายหมวด ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ เป็นผลจากวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตสูงขึ้น หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐเพิ่มขึ้น หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการซ่อมแซมด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น สำหรับหมวดดัชนีราคาที่ดินลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก จากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูงกดดันให้ราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับราคาลดลง หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (ปิโตรเคมี) ที่ปรับลดลง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวส่งผลให้ความต้องการใช้ลดลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ตามราคาซีเมนต์ที่ปรับสูงขึ้นก่อนหน้านี้ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นจากความกังวลเรื่องคุณภาพเหล็กและการเข้มงวดในการใช้ผลิตภัณฑ์เหล็กที่ได้มาตรฐาน ทำให้มีความต้องการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ที่สูงขึ้นจากราคาสายไฟฟ้าทุกชนิด เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) รวมทั้งมีความต้องการใช้สายไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น

1. เทียบกับเดือนมิถุนายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง จากราคาวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า
- หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 4.5 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐเพิ่มขึ้น
- หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หินย) และทราย
- หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 3.5 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวขรุขระ เหล็กค้ำ และซีทไฟล็กเหล็ก เนื่องจากวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัว และนโยบายทางภาษีของสหรัฐอเมริกาทำให้ผู้ผลิตเหล็กในหลายประเทศเร่งการส่งออก ส่งผลให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินกดดันราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับลดลง
- หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.6 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.8 จากการลดลงของสินค้าอะคริลิกทาภายใน และสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ปิโตรเคมี) ปรับราคาลดลง
- หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 2.4 จากการลดลงของโถชักโครก ผักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 2.6 จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYN สายไฟฟ้า VCT และสายไฟฟ้า VAF ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
- หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 3.7 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และวัสดุธรรมชาติ (ดิน หิน) เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการซ่อมแซมด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น

2. เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2568 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) MoM			
รวมทุกหมวด	0.3	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0	➢หมวดซีเมนต์	ลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม เนื่องจากการแข่งขันสูง
หมวดซีเมนต์	-0.1	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง เนื่องจากการต้นทุนราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์) สูงขึ้นในช่วงก่อนหน้านี้
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.1	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	สูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัวซี และเหล็กฉาก จากความกังวลเรื่องคุณภาพเหล็กและการเข้มงวดในการใช้ผลิตภัณฑ์เหล็กที่ได้มาตรฐาน ทำให้มีความต้องการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	0.5	➢หมวดกระเบื้อง	ลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา เนื่องจากการแข่งขันสูงทำให้ผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขาย
หมวดกระเบื้อง	-0.1	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว	ลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง สีรองพื้นปูน และสีน้ำอะครีลิคทาภายนอก เนื่องจากการต้นทุนวัตถุดิบลดลงตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ปรับลดลงและความต้องการใช้ที่ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
หมวดวัสดุฉนวนผิว	-0.1	➢หมวดสุขภัณฑ์	ลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก เป็นผลจากการกำลังซื้อของผู้บริโภคชะลอตัว รวมทั้งการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดสุขภัณฑ์	-0.2	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	สูงขึ้นร้อยละ 2.1 จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายเคเบิล THW สายไฟฟ้า VAF และสายไฟฟ้า VCT ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) รวมทั้งมีความต้องการใช้สายไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเร่งตัวขึ้น
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	2.1	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	ลดลงร้อยละ 0.7 จากการลดลงของยางมะตอย ที่ปรับราคาลดลงตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ลดลง
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-0.7		

3. เฉลี่ย 6 เดือนแรก (ม.ค. – มิ.ย.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) AoA			
รวมทุกหมวด	0.4	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง เป็นผลจากการต้นทุนวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้น
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.9	➢หมวดซีเมนต์	สูงขึ้นร้อยละ 1.9 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดซีเมนต์	1.9	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	สูงขึ้นร้อยละ 0.8 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ สูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) ปรับราคาสูงขึ้น
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.8	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	ลดลงร้อยละ 3.1 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัว H และท่อเหล็กดำ จากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง กดดันให้ราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบในการผลิตเหล็ก (บิลเล็ท เศษเหล็ก) ปรับราคาลดลง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-3.1	➢หมวดกระเบื้อง	ลดลงร้อยละ 1.1 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น และกระเบื้องเคลือบปูพื้น ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดกระเบื้อง	-1.1	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว	สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง และสีรองพื้นโลหะ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการปรับปรุงซ่อมแซมด้านคมนาคมเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.3	➢หมวดสุขภัณฑ์	ลดลงร้อยละ 1.9 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก กระบอกฉัก ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากมีความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดสุขภัณฑ์	-1.9	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	สูงขึ้นร้อยละ 2.2 จากการสูงขึ้นของสายไฟฟ้า VCT สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY ถังบำบัดน้ำเสียระบบไม่อัดอากาศ และถังดักไขมัน เนื่องจากการต้นทุนวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) ราคาสูงขึ้น
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	2.2	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	สูงขึ้นร้อยละ 5.8 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	5.8		

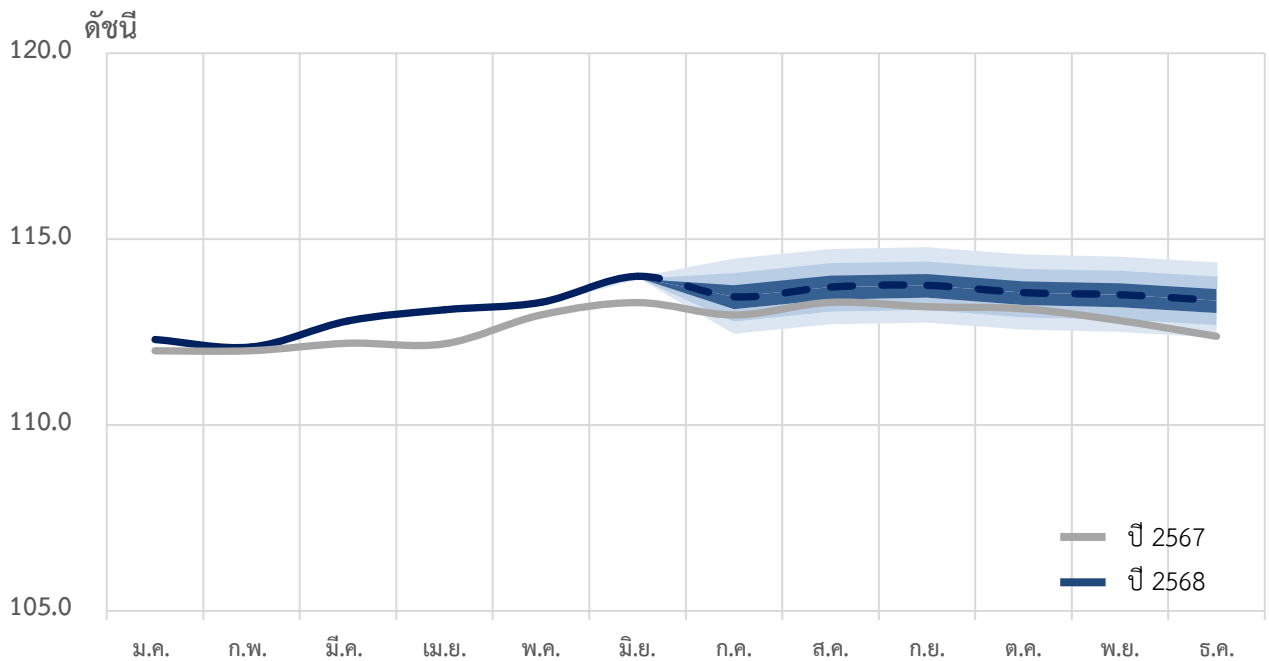
4. ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) YoY			
รวมทุกหมวด	0.4	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.9	➢หมวดซีเมนต์	สูงขึ้นร้อยละ 4.4 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดซีเมนต์	4.4	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	สูงขึ้นร้อยละ 0.7 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) ปรับราคาสูงขึ้น
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.7	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	ลดลงร้อยละ 3.2 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัวซี และเหล็กตัว H จากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง กดดันให้ราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับลดลง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-3.2	➢หมวดกระเบื้อง	ลดลงร้อยละ 0.8 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากมีความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
หมวดกระเบื้อง	-0.8	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว	ลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง ที่ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (ปิโตรเคมี)
หมวดวัสดุฉนวนผิว	-0.5	➢หมวดสุขภัณฑ์	ลดลงร้อยละ 1.9 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ที่ปั๊สสวาชะรามิก ผักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากมีความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดสุขภัณฑ์	-1.9	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	สูงขึ้นร้อยละ 2.2 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY และสายไฟฟ้า VCT ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	2.2	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	สูงขึ้นร้อยละ 4.6 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	4.6		

5. ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 0.8 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) QoQ			
รวมทุกหมวด	0.8	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0	➢หมวดซีเมนต์	สูงขึ้นร้อยละ 4.4 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดซีเมนต์	4.4	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย)
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.2	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	สูงขึ้นร้อยละ 0.7 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย และข้อต่อเหล็ก จากความกังวลเรื่องคุณภาพเหล็กและการเข้มงวดในการใช้ผลิตภัณฑ์เหล็กที่ได้มาตรฐาน ทำให้มีความต้องการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	0.7	➢หมวดกระเบื้อง	สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องลอนคู่ และกระเบื้องหินขัดปูพื้น เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น (ซีเมนต์) เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
หมวดกระเบื้อง	0.3	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว	ลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของสีน้ำอะคริลิกทาภายใน และสีรองพื้นปูน เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัว ส่งผลให้มีความต้องการใช้สีเพื่อการตกแต่งลดลง
หมวดวัสดุฉนวนผิว	-0.5	➢หมวดสุขภัณฑ์	ลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของที่ปั๊สสวาชะรามิก ที่ใส่สบู่ และสายฉีดชำระ เนื่องจากการสิ้นสุดกิจกรรมส่งเสริมการขาย
หมวดสุขภัณฑ์	-0.5	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY และสายไฟฟ้า VCT จากการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.6	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	0.2		

6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2568



แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2568 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) การขยายตัวของการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ (2) การเข้มงวดในการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น (3) ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในหลายภูมิภาคส่งผลให้ราคาน้ำมัน ราคาพลังงาน และราคาโลหะภัณฑ์ (เหล็ก อลูมิเนียม ทองแดง) ซึ่งเป็นวัตถุดิบสำคัญในการผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างมีความผันผวนสูง และมีแนวโน้มสูงขึ้น

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ มีดังนี้ (1) การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา (2) การบังคับใช้มาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกากับหลายประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศหาตลาดใหม่ทดแทน และทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างสำคัญ เช่น เหล็กและผลิตภัณฑ์ เป็นต้น ระบายสู่อาเซียนและประเทศไทยมากขึ้น (3) วิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว และจีนยังคงไม่มีนโยบายลดกำลังการผลิตเหล็ก ส่งผลต่ออุปทานเหล็กในตลาดโลก

กำหนดการเผยแพร่ “ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง” ครั้งต่อไป ไม่เกินวันที่ 6 สิงหาคม 2568

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนมิถุนายน 2568



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก มิ.ย. 68	เดือนมิถุนายน 2568					เดือนพฤษภาคม 2568			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		มิ.ย. 68	มิ.ย. 67	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.6	113.3	0.3	0.3	0.4	113.3	0.2	0.3	0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.25	138.2	136.9	0.0	0.9	0.9	138.2	0.0	0.9	0.9
หมวดซีเมนต์	11.81	104.0	99.5	-0.1	4.5	1.9	104.1	0.5	4.7	1.3
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.64	112.1	111.7	0.1	0.4	0.8	112.0	-0.3	0.8	0.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.25	130.3	135.0	0.5	-3.5	-3.1	129.7	0.2	-3.6	-3.1
หมวดกระเบื้อง	7.25	108.5	109.2	-0.1	-0.6	-1.1	108.6	0.3	-0.6	-1.1
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.22	108.8	109.7	-0.1	-0.8	0.3	108.9	0.6	-0.8	0.6
หมวดสุขภัณฑ์	2.00	94.6	96.9	-0.2	-2.4	-1.9	94.8	-0.2	-1.7	-1.8
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.87	110.1	107.3	2.1	2.6	2.2	107.8	0.0	1.6	2.2
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.71	105.6	101.8	-0.7	3.7	5.8	106.3	0.3	4.1	6.2

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q2/68	Q1/68	Q2/67	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	113.3	112.4	112.8	0.8	0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	138.2	138.2	136.9	0.0	0.9
หมวดซีเมนต์	103.9	99.5	99.5	4.4	4.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	112.1	111.9	111.3	0.2	0.7
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	129.8	128.9	134.1	0.7	-3.2
หมวดกระเบื้อง	108.5	108.2	109.4	0.3	-0.8
หมวดวัสดุฉาบผิว	108.7	109.2	109.2	-0.5	-0.5
หมวดสุขภัณฑ์	94.8	95.3	96.6	-0.5	-1.9
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	108.6	107.9	106.3	0.6	2.2
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	106.0	105.8	101.3	0.2	4.6

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉาบผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ